



**Fondazione  
Geometri  
di Parma**

## **Corso di Aggiornamento per Amministratori di Condominio anno 2022**

in collaborazione fra  
**ANACI di Parma, Collegio dei Geometri di Parma, Fondazione Geometri di Parma**

*Responsabile Scientifico Delfrate Geom. Fernando*

Il presente corso è stato organizzato ai sensi del D. M. 140/2014, che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di aggiornamento obbligatori per gli amministratori condominiali.

**La frequenza di almeno 15 ore annuali di aggiornamento è condizione indispensabile per poter continuare ad esercitare la professione.**

*Le lezioni saranno eseguite in parte in presenza e in parte in videoconferenza tramite l'applicativo ZOOM- Collegamento obbligatorio ore 13,45 per registrazione e assegnazione crediti*

### **PROGRAMMA**

**Primo incontro 21/01/2022, ore 14,00 - 18,00 tramite piattaforma ZOOM**

***Formatore Geom. Marchesi Marco – (Segretario Centro Studi Nazionale ANACI) dalle 14,00 alle 16,00***

- *Aggiornamento normativa inerente alle modifiche introdotte ai bonus fiscali*

***Formatore Dott.ssa Benecchi Stefania – (Commercialista in Parma) dalle 16,00 alle 18,00***

- *Aggiornamenti normativa fiscale in tema di cessione del credito, sconto in fattura, comunicazioni all'AdE*

## **Secondo incontro 04/02/2022, ore 14,00 - 18,00 tramite piattaforma ZOOM**

**Formatore Dott. Boccioli Marco – (UNOENERGY) dalle 14,00 alle 16,00**

- *Presentazione partecipazione a Comunità Energetiche*

**Dott. Lombardozzi Marco (vice Presidente ANACI Naz.le) e Dott.ssa Maria Fernandez (Ente TUV-SUD) e Dott. Andrea Busanelli (Gruppo Gestitalia) dalle 16,00 alle 18,00**

- *Approfondimenti in tema di Certificazione UNI dell'Amministratore e in tema di fascicolo del fabbricato con accenno alla convenienza di fare eseguire anche la conformità degli edifici e al RAS*

## **Terzo incontro 18/02/2022, ore 14,00 - 18,00 tramite piattaforma ZOOM**

**Formatore Dott. Angelo Delsanto - Professionista in La Spezia**

- *Tecniche comunicative, gestione e-mail, gestione del cliente (sempre più dedichiamo il nostro tempo all'attività di gestione del cliente e delle risposte a discapito dell'attività lavorativa, occorre quindi ottimizzare tale problema che sarà sempre più ampio in futuro);*

## **Quarto incontro 04/03/2022, ore 14,00 - 18,00 in presenza presso Hotel Parma & Congressi Via Emilia Ovest, 281/A, 43126 Parma**

**Formatore Avv. Sabrina Alberini – (Professionista in Parma) dalle 14,00 alle 16,00**

- *immissioni (rumorose, fumi, ecc.); tutto ciò che rientra nei provvedimenti cautelari che abbiamo caratterizzazione dell'urgenza (tubazioni rotte, caduta materiale. Necessità di ingresso nelle proprietà private); gestione dei sinistri; Legittimazione attiva e passiva sostanziale e processuale dell'Amministratore;*

**Formatore Rag. Finizio Andrea – (Segretario ANACI Nazionale) dalle 16:00-18:00**

- *Deontologia professionale: rapporti con i colleghi durante il mandato*

## **Quinto incontro 18/03/2022, ore 14,00 - 18,00 tramite piattaforma ZOOM**

**Formatore Avv. Carlo Alberto Sacchi – (Professionista in Parma) dalle 14,00 alle 16,00**

- *Le Parti Comuni: individuazione, usi, servitù, supercondominio (recinzione perimetrale del comparto ma su area verde di proprietà privata/uso esclusivo, gestione lavori e distanze dai confini per nuovi interventi (Cappotti sui balconi – cappotti su aree di altre proprietà interferenza del cappotto sulle proprietà private alla luce della recente giurisprudenza di legittimità e di merito e le possibili soluzioni)*

**Formatore Avv. L'Insalata Mario – (Professionista in Parma) dalle 16,00 alle 18,00**

- *Esposti e querele in ambito di condominio: finalità, opportunità, modalità e richiesta di accesso agli atti d'indagine.*
- *Responsabilità penale e il ruolo attivo e passivo dell'Amministratore*

**Sessione d'Esame in data 25.03.2022 presso la sede ANACI in via Farini n. 60 a Parma dalle ore 14 alle 17 con ingressi scaglionati come da normative anti Covid-19**

- *esame scritto con domande predisposte dai formatori a risposta vero/falso (ore 0:30 - totale 20 domande);*
- *(la correzione delle schede d'esame e assegnazione del punteggio verrà eseguita in seguito dalla Segretaria di ANACI Parma e il Responsabile Scientifico procederà successivamente al rilascio dell'attestazione del superamento del corso con profitto)*

**NOTE:**

- Agli iscritti ad ANACI la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi (1 ogni ora di corso), previa presentazione della tessera di iscrizione prima dell'inizio dei lavori o, nel caso di videocorso, indicazione corretta del proprio nome e cognome con numero di iscrizione sulla piattaforma zoom; la partecipazione alle lezioni del corso è propedeutica alla formazione dei crediti richiesti per mantenere l'iscrizione ANACI. Durante le lezioni in videoconferenza è richiesta l'attivazione della telecamera al fine di permettere al formatore la verifica dell'effettiva presenza.
- Agli iscritti al Collegio dei Geometri di Parma la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi, nella misura di n. 1 ogni ora frequentata e n. 3 per il superamento positivo dell'esame finale.
- **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SUPERAMENTO DELL'ESAME:** Il Responsabile Scientifico attesterà il superamento con profitto del corso a coloro che avranno risposto correttamente almeno a 12 domande su un totale di 20 complessive. Ogni risposta corretta avrà il valore di 0,5 punti; col raggiungimento del 6 si considera superato con profitto l'esame.
- Il costo per la partecipazione è di €. 200,00, IVA compresa, per gli associati ANACI e per gli iscritti al Collegio Geometri. Il costo per coloro che volessero partecipare pur non ricadendo nella casistica sopra indicata è di €. 350,00, IVA compresa.
- **Per partecipare al corso è necessario iscriversi e pagare la quota d'iscrizione entro il 16/01/2022, con le seguenti modalità:**
  - Iscritti ANACI, bonifico su IBAN IT76Z0623012719000063705434 - iscrizione inviando e-mail a [anaci.parma@anaci.it](mailto:anaci.parma@anaci.it)
  - Iscritti al Collegio dei Geometri, tramite il Sito del Collegio alla voce "formazione".
- Sono possibili variazioni al programma per motivi eccezionali
- L'Associazione ANACI pubblicherà sulla stampa locale il nominativo dei corsisti, iscritti ANACI Parma, che avranno superato con profitto l'esame.