

Corso di Aggiornamento per Amministratori di Condominio

in collaborazione fra

ANACI di Parma, Collegio dei Geometri di Parma, Fondazione Geometri di Parma

Presso Hotel Parma & Congressi - Via Emilia Ovest 281/A loc. Fraore, Parma

I presente corso è stato organizzato ai sensi del D. M. 140/2014, che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di aggiornamento obbligatori per gli amministratori condominiali.

La frequenza di almeno 15 ore annuali di aggiornamento è condizione indispensabile per poter continuare ad esercitare la professione.

PROGRAMMA

Primo incontro 27/02/2015, ore 14,30 - 18,30 / Avv. Arnone (ANACI)

L'amministratore: art. 1129 - 1130 - D.M. 140/2014 - 1131 - 71.bis

- *requisiti per la professione*
- *nomina, revoca e accettazione incarico (durata incarico e inserimento o.d.g., compenso, passaggio consegne e responsabilità connesse)*
- *attribuzioni e gravi irregolarità*
- *rendiconto*
- *amministratore e locatari/aventi diritto (convocazione, riparto spese, consultazione documenti)*
- *conservazione documenti*
- *registro anagrafe, dati sicurezza e responsabilità*

Secondo incontro 13/03/2015, ore 14,30 - 18,30 / Avv. Arnone (ANACI)

L'amministratore: art. 1129 - 1130 - D.M. 140/2014 - 1131 - 71.bis

Morosità

- *solidarietà ai sensi della 220/2012*
- *recupero crediti, pignoramento e gravi irregolarità (1129 punti 5 e 6)*
- *obbligo di agire entro sei mesi, decorrenza e dispensa da parte dell'assemblea*
- *fondo speciale lavori e morosità*
- *compravendite e morosità (consegna rogito originale, decreto ingiuntivo al venditore...)*
- *sospensione dei servizi per morosità*

Terzo incontro 20/03/2015, ore 14,30 - 18,30 / Avv. Di Rago

L'assemblea: art. 1135 - 1136

- *lavori urgenti: poteri e responsabilità*
- *costituzione fondo speciale e responsabilità inerenti, stato avanzamento lavori*
- *convocazione e aventi diritto, modalità*
- *impugnazione delle delibere*
- *delibere nulle, vietate, mancate delibere (es. situazioni di pericolo) e responsabilità*

Quarto incontro 10/04/2015, ore 14,30 - 18,30 / Dott. Bordolli

Parti comuni/esclusive/regolamento

- regolamenti
- sanzioni, rimozione coatta materiali/automezzi in aree comuni
- "normale tollerabilità"
- lavori su proprietà esclusive
- locazioni/vendite/cambi destinazione parti comuni

Supercondominio

- quando si configura un supercondominio
- amministratore del supercondominio
- designazione rappresentanti/maggioranze e cosa fare se non raggiunto quorum

Riscaldamento

- distacco: norme e applicazioni pratiche
- consumi volontari e involontari
- obbligatorietà di comunicazione preventiva all'amministratore, distacchi successivi, poteri dell'assemblea se contraria
- contabilizzazione obbligatoria, millesimi di riscaldamento, deroghe ai criteri di legge
- proprietà sistemi di contabilizzazione (accesso in caso di rottura e addebito delle spese)

Incontro finale / esami 23/04/2015, ore 14,30 - 18,30 / Avv. Arnone e Dott. Bordolli

- Ore 2,00: dibattito e risposte a domande raccolte dai corsisti durante il corso e domande libere;
- Ore 0,30: esame scritto con domande predisposte dai a risposta vero/falso (preparate dai docenti, n° 5 per ogni lezione, totale 20 domande);
- Ore 1,30: correzione schede d'esame e assegnazione punteggio.

NOTE:

- Agli iscritti ad ANACI la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi, previa presentazione della tessera di iscrizione prima dell'inizio dei lavori.
- Agli iscritti al Collegio dei Geometri di Parma la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi, nella misura di n.1 ogni ora frequentata e n. 3 per il superamento positivo dell'esame finale; la frequenza minima per l'attribuzione di CFP è pari al 80%.
- La partecipazione a questo primo corso è gratuita per gli associati ANACI e per gli iscritti al Collegio Geometri.
- **Per partecipare al corso è necessario iscriversi, entro il 20 febbraio, con le seguenti modalità:**
 - Iscritti ANACI e coloro la cui iscrizione è in corso, inviando e-mail a: anacipr@virgilio.it
 - Iscritti al Collegio dei Geometri, tramite il Sito del Collegio alla voce "formazione".