



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari



**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Parma**

**Fondazione Geometri  
di Parma**

## **Corso di Aggiornamento per Amministratori di Condominio anno 2018**

in collaborazione fra  
**ANACI di Parma, Collegio dei Geometri di Parma, Fondazione Geometri di Parma**

*Presso Hotel Parma & Congressi – Via Emilia Ovest n. 281/A loc. Fraore, Parma*

Il presente corso è stato organizzato ai sensi del D. M. 140/2014, che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di aggiornamento obbligatori per gli amministratori condominiali.

**La frequenza di almeno 15 ore annuali di aggiornamento è condizione indispensabile per poter continuare ad esercitare la professione.**

### **PROGRAMMA**

**Primo incontro 13/04/2018, ore 14,30 - 18,30**

***Formatore Geom. Scartabelli Simone – Professionista e Consulente tecnico giudiziario e Formatore in Mediazione (Frediani Formazione Srl)***

- *Analisi delle principali problematiche condominiali attraverso le interpretazioni analitiche eseguite dai CTU, su commissione dei Giudici, al fine di consegnare a quest'ultimi una perizia sulla quale convintamente basare le proprie decisioni: parti comuni – balconi – tetti e lastrici solari – facciate e decoro architettonico – parcheggi e cortili – sottotetti – impianti – destinazione d'uso – regolamento condominiale – riscaldamento – assemblea condominiale – rumore in condominio;*

## **Secondo incontro 27/04/2018, ore 14,30 - 18,30**

**Formatore Ing. Laurent Social – Presidente ANTA - Associazione Nazionale Termotecnici e Aerotecnici**

**Formatore Avv. Edoardo Riccio – Professionista e Componente del Centro Studi Nazionale ANACI**

- Caldaie a condensazione, l'uso corretto, gli incentivi, la convenienza;
- Canne fumarie collettive ramificate: parti comuni, problematiche di gestione e di scarico;
- Contabilizzazione: UNI 10200 o metodo alternativo del 141/16, come si presenta un corretto riparto; come si eseguono le letture, cos'è la relazione asseverata;
- La ripartizione delle spese relative ai Certificati di Prevenzione Incendi, modifiche e adeguamenti; Dlgs 192/2006: cenni alle modifiche introdotte a fine 2017, i cambiamenti per gli impianti oltre 35 kW, i "medi impianti di combustione"

## **Terzo incontro 04/05/2018, ore 14,30 - 18,30**

**Formatore Avv. Arnone Michele – Professionista e membro del Centro Studi ANACI Emilia Romagna**

- Deontologia
- Art. 1130bis, C.C.: Rendiconto Condominiale: Registro di Contabilità, Riepilogo Finanziario, Nota Sintetica Esplicativa
- Passaggio di consegne, Regolamento di Condominio (redazione, approvazione)
- Leasing (questioni operative, recupero crediti, validità delle assemblee, delega permanente)
- Istituzione del Fondo di Accantonamento generico in condominio (di che è l'importo in esso contenuto? In caso di compravendita occorre restituire la quota parte del fondo o passa in proprietà al nuovo acquirente?)
- Bidoni per la raccolta differenziata (proprietà condominiale o comproprietà fra i condomini? – è corretto sanzionare un condominio per la cattiva gestione?)
- Sinistri assicurativi (il rimborso del sinistro va erogato al responsabile del sinistro e sarà poi lui a rimborsare il danneggiato? Occorre avere dimostrazione della risoluzione del sinistro prima di erogare il rimborso?)

## **Quarto incontro 18/05/2018, ore 14,30 - 18,30**

**Formatore Geom. Marchesi Marco – Libero Professionista**

- Fascicolo del fabbricato
- Impianti Elettrici, obblighi e normative
- Linee vita, aggiornamenti e utilizzo
- CRITER (Catasto Regionale Impianti Termici Emilia Romagna)
- Normative relative a corrimani e parapetti

## Quinto incontro 25/05/2018, ore 14,30 - 18,30

### **Formatore Dott. Bordolli Giuseppe – (Consulente e Formatore in ambito Condominiale, Diritto del lavoro e Mediazione)**

- *I rapporti di vicinato in Condominio: Conflitti - uso parti comuni – distanze – canne fumarie – tollerabilità rumori – disturbo animali – videosorveglianza e privacy – balconi e decoro architettonico – servitù – Decreto Sicurezza (L. 28 del 24.04.2009) stalking e molestie ;*

## Sesto incontro 08/06/2018, ore 14,30 - 18,00 e Esame di Verifica ore 18:00 – 18:30

### **Formatore Dott. Calzolari Alessandro – Professionista Commercialista e Revisore Contabile (2 ore)**

- *Fatturazione elettronica*
- *Variazioni riparti condominiali successivi all'invio delle CU per detrazioni fiscali*
- *incombenze fiscali in caso di subentro Amministratore (tempistiche e responsabilità per presentazione quadro AC, mod. 770, CU), validità di accordi scritti fra amministratori per incombenze fiscali*

### **Formatore Dott. Lori Alessandro e Dott. Granelli Michele – Green Sales/Gas Sales (ore 1,5)**

- *Termine maggior tutela al 30.06.2019*
- *Lettura e analisi andamento mercati, quando ricontrattare la tariffa*
- *Efficientamento energetico;*

### **Esame**

- *Ore 0:30: esame scritto con domande predisposte dai formatori a risposta vero/falso (totale 20 domande);*
- *(la correzione delle schede d'esame e assegnazione del punteggio verrà eseguita in seguito dalla Segreteria del Collegio dei Geometri di Parma e il Responsabile Scientifico procederà al rilascio dell'attestazione del superamento del corso con profitto)*

### **NOTE:**

- Agli iscritti ad ANACI la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi (1 ogni ora di corso), previa presentazione della tessera di iscrizione prima dell'inizio dei lavori.
- Agli iscritti al Collegio dei Geometri di Parma la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi, nella misura di n. 1 ogni ora frequentata e n. 3 per il superamento positivo dell'esame finale; la frequenza minima per l'attribuzione di CFP è pari al 70%.
- ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SUPERAMENTO DELL'ESAME: Il Responsabile Scientifico attesterà il superamento con profitto del corso a coloro che avranno risposto correttamente almeno a 12 domande. Ogni risposta corretta avrà il valore di 0,5 punti; col raggiungimento del 6 si considera superato con profitto l'esame.
- Il costo per la partecipazione è di €. 150,00, IVA compresa, per gli associati ANACI e per gli iscritti al Collegio Geometri. Il costo per coloro che volessero partecipare pur non ricadendo nella casistica sopra indicata è di €. 300,00, IVA compresa.
- **Per partecipare al corso è necessario iscriversi, entro il 06 aprile 2018, e pagare la quota d'iscrizione entro il 13 aprile 2018, con le seguenti modalità:**
  - Iscritti ANACI, bonifico su IBAN IT76Z0623012719000063705434 - iscrizione inviando e-mail a [anacipr@virgilio.it](mailto:anacipr@virgilio.it)
  - Iscritti al Collegio dei Geometri, tramite il Sito del Collegio alla voce "formazione".