



**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

con il Patrocinio di



**Fondazione Geometri  
di Parma**

## **CORSO DI FORMAZIONE PER LA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE**

**Programma Anno 2019**

**Sede del corso Assistenza Pubblica Parma, Viale Gorizia 2/A, Parma**

Responsabile scientifico:

**Geom. Fernando Delfrate**

Direzione organizzativa

Presidente Prov.le ANACI PARMA **Francesco Negri**

Commissione Organizzativa:

Segretario Prov.le ANACI PARMA **Simona Canepari**

Tesoriere Prov.le ANACI PARMA **Rag. Sonia Magnani**

**Dott. Paola Baroni**

**Geom. Sara Selmini**

**P.A. Simona Leporati**

*La storia di ANACI inizia da qui*



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: [anacipr@virgilio.it](mailto:anacipr@virgilio.it) sito web: [www.anaciparma.it](http://www.anaciparma.it) Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

Docenti:

**Avv. Sabrina Alberini**

**Avv. Francesco Colli**

**Avv. Rossella Ferrari**

**Avv. Carlo Alberto Sacchi**

**Avv. Mario L'insalata**

**Geom. Piero Vescovini**

**Geom. Mirella Paluan**

**Dott. Cristiano Negri**

**Ing. Marco Pedrini**

**Geom. Marco Marchesi**

**Dott. Damiano Lerosé**

**Arch. Giovanna Maini**

**Ing. Angelo Agnetti**

**Avv. Uzqueda Ana Maria**

**Avv. Stefano Orlandi**

**Dott. Alessandro Corniali**

**P.I. Alessandro Ferrari**

*La storia di ANACI inizia da qui*



1970



1974

[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: [anacipr@virgilio.it](mailto:anacipr@virgilio.it) sito web: [www.anaciparma.it](http://www.anaciparma.it) Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 04/03/2019**

**ore 18.00 - 19.00: Presidente Anaci Parma Francesco Negri**

Apertura del corso

La professione di amministratore di condominio. Le associazioni di amministratori.

**ore 19.00 - 22.00: Avv. Francesco Colli**

### **LE NORME**

La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L'interpretazione delle leggi.

### **I DIRITTI REALI**

Le diverse categorie di diritti reali – La proprietà – Il modo di acquisto – L'usucapione – L'usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù – La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.

- **INCONTRO DEL 07/03/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: Avv. Francesco Colli**

### **LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE**

La costituzione del condominio – Gli art.1117 e 1117 bis e quater – 1118 e 1119 c.c. – Le immissioni – Le distanze legali – I confini – I sottotetti e il loro recupero – Il super condominio – Le cooperative – Il condominio parziale – L'uso e abuso nel godimento – L'art. 1102 c.c. – La modifica delle destinazioni d'uso dei beni comuni – L'art. 1122 c.c. – La videosorveglianza – Lo scioglimento del condominio – Il perimento del condominio – Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato – La disciplina degli impianti previsti nell'art. 1122 bis c.c.

- **INCONTRO DEL 12/03/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: Avv. Sabrina Alberini**

### **L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE**

La natura giuridica: il contratto di amministratore condominiale – I requisiti per lo svolgimento dell'incarico – Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi – La nomina delle persone fisiche e giuridiche – I registri del condominio – La dichiarazione dei dati – La polizza assicurativa – La targa condominiale – Nomina e durata – La revoca: fattispecie – L'amministratore giudiziario – Il compenso.

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 15/03/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: *Avv. Sabrina Alberini***

**L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE**

Il passaggio di consegne – I poteri – Le riparazioni urgenti – La cura dell'osservanza del regolamento – La rappresentanza sostanziale e processuale – Le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c.

**LE RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE**

La responsabilità civile, contrattuale e extracontrattuale, amministrativa e penale – I crediti nei confronti del condominio.

- **INCONTRO DEL 19/03/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: *Avv. Carlo Alberto Sacchi***

**L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE**

La convocazione dei partecipanti – I soggetti attivi alla convocazione - I soggetti passivi della convocazione – La natura e la forma della convocazione – I termini – Il luogo – La nomina del presidente e del segretario – La validità della costituzione – Lo svolgimento – I poteri dell'assemblea – Le maggioranze necessarie per le delibere – Le deleghe – Le delibere nulle o annullabili – Le impugnazioni – Il verbale – La partecipazione dei conduttori – La registrazione fonica e video dell'assemblea – La nomina dei consiglieri – La responsabilità anche penale dei condomini – Altri poteri dell'assemblea – L'assemblea del super condominio.

- **INCONTRO DEL 21/03/2019**

**ore 18.00 - ore 21.00: *Avv. Francesco Colli***

**IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO**

L'origine e la tipologia dei regolamenti – L'obbligatorietà – La formazione – La loro modifica – I vincoli – Le clausole vessatorie – La ripartizione delle spese – L'impugnazione – Infrazioni al regolamento: sanzioni – Art.70 disp. att. c.c.

**LE INNOVAZIONI**

La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate – Le semplici modifiche – Le normative: leggi n.13/1989 e n. 122/1989 - Le c.d. innovazioni virtuose o sociali – Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore.

**ore 21.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (*alla presenza dell'Avv. Francesco Colli*)**

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

• **INCONTRO DEL 26/03/2019**

**ore 18.00 - ore 20.00: *Geom. Piero Vescovini***

**LE TABELLE MILLESIMALI**

La necessità – La formazione – L’approvazione – Le modifiche – La revisione – La rettifica

Aspetti giuridici e tecnici

**ore 20.00 - ore 22.00: *Ing. Angelo Agnetti***

**LE TABELLE MILLESIMALI**

Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI – La tabella per il servizio di riscaldamento

Aspetti giuridici e tecnici

• **INCONTRO DEL 28/03/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: *Avv. Rossella Ferrari***

**IL CONTRATTO**

Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L’adempimento – L’inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione – Le prove – Le clausole penali – L’interpretazione del contratto – Responsabilità contrattuale e precontrattuale – Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d’opera professionale; somministrazione – I fatti giuridici: prescrizione e decadenza.

**LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE**

La normativa generale – Gli artt. 1123 – 1124 – 1125 – 1126 e 1134 c.c. – L’impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni – La derogabilità della disciplina codicistica – Le spese sostenute dal condomino – L’imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore – Il condomino apparente – Il nudo proprietario e l’usufruttuario – Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali – Gli addebiti personali – Il principio di solidarietà e sussidiarietà.

• **INCONTRO DEL 02/04/2019**

**ore 18.00 - ore 20.00: *Geom. Mirella Paluan***

**LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA**


I principi di contabilità e di ragioneria – La partita doppia – La catalogazione, l’archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti – Il conto corrente: l’obbligatorietà – La verifica presso la banca – Il remote banking – I mezzi di pagamento – Il rendiconto preventivo e consuntivo – La predisposizione – Il riparto preventivo e consuntivo – I sistemi software – L’archiviazione ottica.

**ore 20.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica: *Geom. Mirella Paluan***

La storia di ANACI inizia da qui

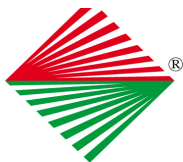


 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: [anacipr@virgilio.it](mailto:anacipr@virgilio.it) sito web: [www.anaciparma.it](http://www.anaciparma.it) Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

• **INCONTRO DEL 04/04/2019**

**ore 18.00 - ore 20.00: Geom. Mirella Paluan**

**LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA**

**LA CONTABILITA' CONDOMINIALE:**

- a) La rilevazione contabile dei fatti di gestione;
- b) I metodi di rilevazione contabile;
- c) La documentazione contabile;
- d) Il piano dei conti;
- e) Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo;

**IL RENDICONTO CONDOMINIALE:**

- a) Il registro di contabilità;
- b) Il conto consuntivo;
- c) Avanzo di gestione – il conguaglio;
- d) Lo stato di riparto;
- e) Il riepilogo finanziario – stato patrimoniale;
- f) La situazione di cassa;
- g) La nota esplicativa

**LA CONSERVAZIONE E LA VERIFICA DEI DOCUMENTI CONTABILI:**

- a) La conservazione dei documenti contabili;
- b) Il diritto di accesso al registro di contabilità ed ai documenti contabili;
- c) La revisione della contabilità condominiale.

**LA REVISIONE LEGALE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE:**

Linee guida e istruzioni sul metodo.

**ore 20.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Mirella Paluan)**

• **INCONTRO DEL 09/04/2019**

**ore 18.00 - ore 21.00: Geom. Marco Marchesi**

**LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI**

Il DM n. 37/2008 – La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici – Gli impianti di sollevamento – Il citofono – La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate – Gli adempimenti tecnici – Le certificazioni – Le visite periodiche e straordinarie – Il blocco dell'impianto – la messa a terra e le verifiche periodiche – L'adeguamento e norme di sicurezza – I cancelli automatici – Le riparazioni – Le imprese abilitate – La dichiarazione di conformità – L'obbligo del progetto

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: [anacipr@virgilio.it](mailto:anacipr@virgilio.it) sito web: [www.anaciparma.it](http://www.anaciparma.it) Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

## LA SICUREZZA NEL CONDOMINIO

Amianto: valutazione del rischio, bonifica e smaltimento: normativa e procedure – Le problematiche connesse con la salubrità dell’acqua e dell’aria – Gli impianti a gas – L’art. 1130, 1° comma n. 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni

**ore 21.00 - ore 22.00 esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Marco Marchesi)**

- **INCONTRO DEL 11/04/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: Ing. Marco Pedrini**

## LA SICUREZZA SUL LAVORO

Il D.Lgs. n.81/20018 – La prevenzione degli infortuni – La sicurezza del cantiere – I coordinatori alla sicurezza – La responsabilità del committente e delle varie figure professionali – Il Condominio come luogo di lavoro – La sicurezza nelle operazioni di manutenzione – La prevenzione dei danni derivanti dall’esposizione ad agenti chimici e biologici – Il DVR e la valutazione dei rischi – Il DUVRI – Le linee vita: obblighi e adempimenti – Corsi di formazione professionale.

- **INCONTRO DEL 13/04/2019**

**ore 08.30 - ore 13.30 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Mirella Paluan)**

Redazione bilancio.

- **INCONTRO DEL 16/04/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Piero Vescovini)**

Organizzazione e pratiche lavori straordinari.

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

• **INCONTRO DEL 07/05/2019**

**ore 18.00 - ore 21.00: Dott. Damiano Le Rose**

**IL CONTRATTO DI LAVORO**

L'assunzione – I documenti necessari – Il licenziamento: motivi – I contributi previdenziali – La busta paga – La comunicazione per infortuni sul lavoro – La liberazione dell'alloggio – I rapporti con il personale dipendente del condominio - La gestione del personale del dipendente dello studio.

**GLI ADEMPIMENTI FISCALI**

Cenni sull'ordinamento tributario italiano: imposizione diretta ed imposizione indiretta – Il condominio nell'ordinamento tributario italiano: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU) – Condominio e imposte indirette (IVA, Imposta di Registro, Imposta di bollo) – Condominio e le altre tasse (TARSU) – Le comunicazioni dell'Amministratore all'anagrafe tributaria (richiesta CF – variazione Amministratore etc. - quadro AC – la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali – la comunicazione di cessione del credito) – Il condominio come sostituto d'imposta e relativi adempimenti – Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso – La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770 – Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito – L'obbligo dell'Amministratore di esibizione della documentazione all'amministrazione finanziaria – L'Amministratore di condominio nell'ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d'impresa, differenti regimi contabili.

La scelta della forma di svolgimento dell'attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società tipologie societarie e responsabilità limitata o illimitata.

**ore 21.00 - ore 22.00 esercitazione pratica (alla presenza del Dott. Damiano Le Rose)**

• **INCONTRO DEL 09/05/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: Avv. Rossella Ferrari**

**LE LITI E CONTROVERSIE**

Le cause ordinarie: competenze giudiziarie - Il dissenso alle liti art. 1132 c.c. – Le azioni possessorie e petitorie – I provvedimenti di urgenza – Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione – L'arbitrato e la conciliazione – La mediazione obbligatoria – La negoziazione assistita – Le fattispecie delle procedure esecutive – Le immissioni di fumo e rumori – Il fallimento del condominio – L'interruzione del servizio da parte degli enti erogatori.

**IL CONTRATTO D'APPALTO**

Nozione – Le obbligazioni delle parti – Il progetto e i capitolati generali – Le variazioni e la revisione del prezzo – Il recesso del committente – La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari – Il progettista e il direttore lavori \_ La polizza postuma – Gli adempimenti dell'amministratore – Il collaudo e l'accettazione dell'opera – Le garanzie e la risoluzione del contratto – I gravi difetti – I lavori in economia – Il contenzioso: arbitrato e mediazione – L'appalto di servizi – I contratti affini.

*La storia di ANACI inizia da qui*







**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 11/05/2019**

**ore 09.00 - ore 13.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Mirella Paluan)**

Adempimenti fiscali: compilazione del quadro AC, mod.770, C.U., ecc.

- **INCONTRO DEL 14/05/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: Avv. Carlo Alberto Sacchi**

#### **LA LOCAZIONE URBANA**

I contratti ad uso abitativo e non abitativo – La disciplina codicistica e quella speciale vigenti – I locali di portineria – Le locazioni di parti comuni – Il registro dell’anagrafe condominiale – I diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.

#### **LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**

Il contratto preliminare – La trascrizione del preliminare – Il trasferimento della proprietà - Gli obblighi delle parti – Le garanzie del venditore – I vizi della cosa – L’obbligo delle parti del contratto mediato e pagamento della provvigione del mediatore – Le garanzie per gli immobili da costruire – Il ruolo dell’amministratore con le parti contraenti – Rent to buy – Il leasing.

- **INCONTRO DEL 16/05/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: Arch. Giovanna Maini**

#### **LA NORMATIVA URBANISTICA**

L’attività edilizia – La classificazione degli interventi edilizi – Le concessioni – Le autorizzazioni – I piani Urbanistici – I vincoli urbanistici – L’abusivismo: le responsabilità – I beni culturali e storici – La normativa antisismica – Le norme sanitarie – Il catasto – I diritti di accesso alla documentazione della p.a. – Gli elementi costruttivi – Il degrado degli immobili – Il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi – La sicurezza statica – La manutenzione ordinaria e straordinaria – Le riparazioni urgenti.

- **INCONTRO DEL 21/05/2019**

**ore 18.00 - ore 21.00: Ing. Angelo Agnetti**

#### **IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO**

Il contratto servizio energia plus – L’impianto centralizzato – Le caratteristiche tecniche – Le caldaie unifamiliari a il gas metano – La manutenzione – Le canne fumarie – La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni – La dichiarazione di conformità e i suoi allegati – Il terzo responsabile – La certificazione energetica – I sistemi di termoregolazione – Termoregolazione e contabilizzazione – Legge n. 10/1991.

**Dalle ore 21.00 alle ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza dell’Ing. Angelo Agnetti)**

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 23/05/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00: Associazione Equilibrio - Avv. Uzqueda Ana Maria**

#### **GLI ASPETTI PSICOLOGICI**

Gli stati dell'io - La gestione delle obiezioni – La tecnica di riunioni e assemblee – Gli elementi della comunicazione – La comunicazione secondo l'A.T. – L'introduzione sociologica – Le strategie della comunicazione: efficace e persuasiva – L'amministratore nella realtà sociale ed economica – La capacità negoziale dell'amministratore nei rapporti interpersonali, una competenza operativa nell'attività quotidiana.

Aspetti psicologici nell'ambito della conduzione dell'assemblea – come informare gli aventi diritto nel merito delle loro prerogative, diritti, doveri durante lo svolgimento dell'assemblea – come renderli partecipi o come creare le condizioni affinché alcune contemporaneità non rendano ingestibile la riunione.

- **INCONTRO DEL 25/05/19**

**ore 09.00 - ore 13.00 Esercitazione pratica (alla presenza del P.I. Alessandro Ferrari)**

Simulazione Assemblea condominiale

- **INCONTRO DEL 28/05/2019**

**ore 18.00 - ore 20.00: Dott. Alessandro Corniali**

#### **L'ASSICURAZIONE**

- Il rischio assicurato – La definizione e la forma del contratto – La proporzionale e la franchigia – La responsabilità civile – La polizza globale fabbricati – La denuncia del danno – La gestione del sinistro – I sinistri non risarcibili – L'arbitraggio – La prescrizione – La difesa legale.


**ore 20.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (alla presenza del Geom. Mirella Paluan)**

- Il rendiconto condominiale

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

• **INCONTRO DEL 30/05/2019**

**ore 18.00 - ore 20.00: Avv. Mario L'insalata**

**DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE**

**LE RESPONSABILITA' PENALI**

Il reato nel condominio e il procedimento penale;

**Il reato:**

Concetti generali;

Delitti e contravvenzioni;

Il procedimento penale;

Concetti generali;

Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte d'Assise;

Iter del procedimento avanti al Giudice di Pace;

La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale;

I singoli delitti colposi di interesse per l'amministratore nel codice penale;

Il reato di crollo colposo;

Il reato di incendio colposo;

Il reato di lesioni colpose;

Il reato di omicidio colposo;

**Altri reati:**

Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 c.p.);

Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 c.p.);

Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 c.p.);

Appropriazione indebita (art. 646 c.p.);

Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 c.p.);

Minaccia (art. 612 c.p.);

Danneggiamento (art. 635 c.p.);


Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 c.p.);

Depenalizzazioni.

*La storia di ANACI inizia da qui*



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: anacipr@virgilio.it sito web: www.anaciparma.it Cod. Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

**ore 20.00 - ore 22.00: *Avv. Carlo Alberto Sacchi***

### **SUPER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO**

Definizione del concetto – norme di riferimento – costituzione – maggioranze – partecipazione all'assemblea – diritti e doveri dei condomini afferenti il super condominio – gestione ordinaria e straordinaria.

Il decreto ingiuntivo (chi lo fa e a chi).

- **INCONTRO DEL 04/06/2019**

**ore 18.00 - ore 20.00: *Geom. Mirella Paluan***

### **LA COMUNICAZIONE**

Come comunicare all'interno e all'esterno dell'associazione: metodi.

Il sapere è la politica di ANACI per gli amministratori professionisti e per i condomini.

**ore 20.00 - ore 22.00: *Dott. Cristiano Negri***

### **LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE**

Il decalogo secondo buona fede dell'amministratore – I doveri di correttezza e i comportamenti dell'amministratore – Lo statuto e il codice deontologico dell'ANACI.

### **LE NORME**

Cosa sono le Norme UNI, EN, ISO - Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria.

*La storia di ANACI inizia da qui*



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

SEDE DI PARMA Strada Quarta 6/1D 43123 Parma  
Tel: 0521-989396 e-mail: [anacipr@virgilio.it](mailto:anacipr@virgilio.it) sito web: [www.anaciparma.it](http://www.anaciparma.it) Cod.Fisc. 92078270342 P.IVA 01949830341

- **INCONTRO DEL 06/06/2019**

**ore 18.00 - ore 20.00: *Avv. Stefano Orlandi***

**LA PRIVACY**

Principi, definizioni e regole fondamentali in materia di privacy e protezione dei dati personali – Il condominio e la privacy: adempimenti e casistica – Il ruolo dell'amministratore di condominio – La gestione trasparente del condominio – Lo svolgimento dell'assemblea – Comunicazione e diffusione dei dati personali: la bacheca condominiale, la comunicazione ai creditori del condominio, le comunicazioni lecite all'acquirente della singola unità immobiliare – Gli adempimenti in materia di videosorveglianza – Il condominio digitale – Il diritto di accesso ai propri dati personali – Verso il nuovo Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR): che cosa cambia.

**ore 20.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (*alla presenza del Dott. Stefano Orlandi*)**

L'anagrafe condominiale. Privacy.

- **INCONTRO DEL 11/06/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (*alla presenza del Dott. Cristiano Negri*)**

Compilazione, tenuta e aggiornamento registro anagrafe condominiale e Privacy.

- **INCONTRO DEL 13/06/2019**

**ore 18.00 - ore 22.00 Esercitazione pratica (*alla presenza del Dott. Alessandro Corniali*)**

Gestione sinistri – RC professionale.

- **ESAME FINALE 22/06/2019**

**ore 9.00 - ore 13.00**

La storia di ANACI inizia da qui



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

