



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Parma**

**Fondazione Geometri
di Parma**

Corso di Aggiornamento per Amministratori di Condominio anno 2020

in collaborazione fra
ANACI di Parma, Collegio dei Geometri di Parma, Fondazione Geometri di Parma

Responsabile Scientifico Delfrate Geom. Fernando

Il presente corso è stato organizzato ai sensi del D. M. 140/2014, che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di aggiornamento obbligatori per gli amministratori condominiali.

La frequenza di almeno 15 ore annuali di aggiornamento è condizione indispensabile per poter continuare ad esercitare la professione.

PROGRAMMA

Primo incontro 07/02/2020, ore 14,00 - 19,00

*Presso **Hotel Parma & Congressi** – Via Emilia Ovest n. 281/A loc. Fraore, Parma*

Formatore *Avv. Mattia Boscherini (Direttore del Centro Studi di ANACI Forlì-Cesena)*
con ausilio e confronto con i rappresentanti di A.N.M.I.C.

- *Abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio condominiale;*
- *Intervento da parte di rappresentante di ANMIC testimonianza reale da parte di un ragazzo/a con disabilità sulle problematiche quotidiane nell'accesso condominio*
- *intervento chiarificatore relativo ai contributi usufruibili (intervento di ANMIC)(1,5 ore)*
- *Il Supercondominio: dall'evoluzione giurisprudenziale all'art. 1117 bis.(1,5 ore)*
- *Analisi dello svolgimento dell'assemblea, diritti dei partecipanti, obblighi di legge e prassi, errori da evitare e situazioni particolari. (2 ore)*

Secondo incontro 21/02/2020, ore 14,00 - 19,00

Presso Croce Rossa Italiana, Comitato di Parma, Via Riva, 2, 43125 Parma

Formatore Avv. Rossella Ferrari – Professionista in Parma (5:00 ore) con ausilio e confronto della Dott.ssa Daniela Aschieri (referente Scientifico del Progetto Condominio Cardioprotetto) e Dott.ssa Silvia Maggioni e Dott.ssa Benedetta Parmiggiani (ABSASSISTENZA)

- *Welfare Condominiale:
1^ parte
Analisi generale delle Responsabilità in capo all'Amministratore
uso degli spazi condominiali e diritti reali (uso di spazi condominiali a persone esterne al condominio, es: feste di compleanno o "ginnastica condominiale")
i contratti di lavoro nel condominio: responsabilità e adempimenti in capo all'Amministratore: "la badante in condominio" (possibilità di agevolazioni per i singoli condomini e contratti individuali)
2^ parte
installazione di defibrillatore in condominio: motivazioni e quali responsabilità per l'Amministratore
dimostrazione dell'uso del defibrillatore e procedure annesse, servizi del 118*

Terzo incontro 06/03/2020, ore 14,00 - 19,00 - 1^ sessione d'Esame

Presso Hotel Parma & Congressi – Via Emilia Ovest n. 281/A loc. Fraore, Parma

Formatore Geom. Marchesi Marco – (Segretario Centro Studi Nazionale ANACI) – (5:00 ore)

- *Aggiornamento in materia di Antincendio*
- *Aggiornamento procedure per inertizzazione cisterne*
- *Normativa per l'installazione di strutture leggere quali "pergotenda" e "vetrate scorrevoli" a chiusura porticati e balconi (casistiche e Regolamenti Comunali)*
- *Aggiornamento normativa per lavori di sostituzione impermeabilizzazione di copertura piana o lastrico solare*
- *Lavori confinati*
- *Deontologia professionale (1 ora)*

1^ sessione d'Esame

- *Ore 0:30: esame scritto con domande predisposte dai formatori a risposta vero/falso (totale 20 domande);*
- *(la correzione delle schede d'esame e assegnazione del punteggio verrà eseguita in seguito dalla Segreteria del Collegio dei Geometri di Parma e il Responsabile Scientifico procederà al rilascio dell'attestazione del superamento del corso con profitto)*

Quarto incontro 20/03/2020, ore 14,00 - 19,00 - 2^ sessione d'Esame

Presso **Hotel Parma & Congressi** – Via Emilia Ovest n. 281/A loc. Fraore, Parma

Formatore Avv. Francesco Colli - Professionista in Parma (2:30 ore)

- *Adempimenti in capo all'Amministratore in merito ai contenuti minimi per la redazione dei rendiconti e realizzazione nel Registro Anagrafe dell'elenco dei dati delle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio in base all'Art. 1130 C.C. e fascicolo immobiliare (appendice B norma UNI 10801:2016)*

Formatore Avv. Carlo Alberto Sacchi - Professionista in Parma (2:30 ore)

- *Normativa per l'installazione di strutture leggere quali "pergotenda" e "vetrate scorrevoli" a chiusura porticati e balconi (Decoro Architettonico, Regolamenti Condominiali e autorizzazioni assembleari).*
- *Come evidenziare correttamente in Rendiconto la cifra a debito del condomino moroso e la sua "copertura" richiesta agli altri condomini*
- *Nei casi di recupero crediti come gestire i fallimenti e le eredità*

2^ sessione d'Esame

- *Ore 0:30: esame scritto con domande predisposte dai formatori a risposta vero/falso (totale 20 domande);*
- *(la correzione delle schede d'esame e assegnazione del punteggio verrà eseguita in seguito dalla Segreteria del Collegio dei Geometri di Parma e il Responsabile Scientifico procederà al rilascio dell'attestazione del superamento del corso con profitto)*

NOTE:

- Agli iscritti ad ANACI la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi (1 ogni ora di corso), previa presentazione della tessera di iscrizione prima dell'inizio dei lavori; la partecipazione alle lezioni del corso è propedeutica alla formazione dei crediti richiesti per mantenere l'iscrizione ANACI.
- Agli iscritti al Collegio dei Geometri di Parma la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi, nella misura di n. 1 ogni ora frequentata e n. 3 per il superamento positivo dell'esame finale.
- **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SUPERAMENTO DELL'ESAME:** Il Responsabile Scientifico attesterà il superamento con profitto del corso a coloro che avranno risposto correttamente almeno a 12 domande su un totale di 20 complessive. Ogni risposta corretta avrà il valore di 0,5 punti; col raggiungimento del 6 si considera superato con profitto l'esame.
- Il costo per la partecipazione è di €. 150,00, IVA compresa, per gli associati ANACI e per gli iscritti al Collegio Geometri. Il costo per coloro che volessero partecipare pur non ricadendo nella casistica sopra indicata è di €. 300,00, IVA compresa.
- **Per partecipare al corso è necessario iscriversi e pagare la quota d'iscrizione entro il 18/01/2019, con le seguenti modalità:**
 - Iscritti ANACI, bonifico su IBAN IT76Z0623012719000063705434 - iscrizione inviando e-mail a anacipr@virgilio.it
 - Iscritti al Collegio dei Geometri, tramite il Sito del Collegio alla voce "formazione".
- Sono possibili variazioni al programma per motivi eccezionali
- L'Associazione ANACI pubblicherà sulla stampa locale il nominativo dei corsisti, iscritti ANACI Parma, che avranno superato con profitto l'esame.