

Corso di Aggiornamento per Amministratori di Condominio anno 2017

in collaborazione fra

ANACI di Parma, Collegio dei Geometri di Parma, Fondazione Geometri di Parma

Presso Hotel Parma & Congressi – Via Emilia Ovest n. 281/A loc. Fraore, Parma

Il presente corso è stato organizzato ai sensi del D. M. 140/2014, che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di aggiornamento obbligatori per gli amministratori condominiali.

La frequenza di almeno 15 ore annuali di aggiornamento è condizione indispensabile per poter continuare ad esercitare la professione.

PROGRAMMA

Primo incontro 24/02/2017, ore 14,00 - 18,00

Formatore Dott. Calzolari Alessandro – Professionista Commercialista e Revisore Contabile (2 ore)

- *Novità fiscali 2017: adempimenti nei confronti dell'Agenzia Entrate per detrazioni fiscali, trasmissioni telematiche, ritenute d'acconto, tracciabilità*
- *Introiti del condominio per locazioni, ecc.: modalità di gestione e adempimenti fiscali in capo all'amministratore*

Formatore Prof. Mazzoli Giovanni – Consulente del Lavoro (2 ore)

- *Adempimenti per personale dipendente del condominio (portierato, pulizie, ecc.), tipologie contratti, infortuni;*
- *Condominio "luogo di lavoro", cenni su DVR e DUVRI, obbligo corsi periodici sicurezza.*
- *Voucher: utilizzabilità consapevole dei rischi relativi.*

Secondo incontro 31/03/2017, ore 14,30 - 18,30

Formatore Avv. Arnone Michele – Professionista e membro del Centro Studi ANACI Emilia Romagna

- *Recupero crediti, relative procedure possibili, ipotesi e tempistiche di pignoramento, ipotesi giuridicamente possibili di distacco impianti con relativi costi e conseguenze.*
- *Regolamenti di condominio contrattuali e assembleari, comportamenti da tenere per dirimere le problematiche legate ai rumori molesti, modalità di applicazione di sanzioni per infrazioni.*
- *Possibilità di revisione tabelle millesimali.*

Terzo incontro 05/05/2017, ore 14,30 - 18,30

Formatore Geom. Marchesi Marco - Professionista e Direttore del Centro Studi ANACI Regionale Emilia Romagna

- Registro della sicurezza, art. 1130, comma 6, cod. civ.: dichiarazioni di conformità vari impianti e documentazione necessaria per la corretta gestione delle parti comuni; verifica parapetti e vetri.
- Linee vita ex D.G.R. E.R. 699/2015: aggiornamenti.
- Normative idriche: fognature e verifiche acqua per potabilità e Legionella;
- Amianto nel condominio, responsabilità e compiti dell'amministratore.

Quarto incontro 26/05/2017, ore 14,30 - 18,30

Formatore Avv. Marina Figini – Professionista e membro del Centro Studi ANACI Nazionale

- Delibera lavori straordinari, delibera del fondo speciale (art. 1135 c.c.), modalità di eventuale restituzione o incrementazione del fondo per sopravvenute nuove delibere in caso di subentri;
- Appalto lavori, garanzie, vizi e difetti di costruzione, responsabilità e assicurazione "postuma";
- Individuazione e gestione del Supercondominio, nomina del rappresentante del condominio e dell'amministratore del supercondominio;

Quinto incontro 09/06/2017, ore 14,30 - 18,00 e Esame di Verifica ore 18:00 – 18:30

Formatore Ing. Luca Melegari – Professionista esperto in materia sismica (2 ore)

- Antisismica: interventi possibili nei condomini esistenti inerenti alla sicurezza.
- Tipologie d'interventi strutturali per il salto di classe sismica che permetteranno la detrazione del 75% o 85% in 5 anni

Formatore Dott. Flavio Mangia (1,5 ore)

- Assicurazione di tutela legale e privacy per Condomini

Esame

- Ore 0:30: esame scritto con domande predisposte dai formatori a risposta vero/falso (totale 20 domande);
- (la correzione delle schede d'esame e assegnazione del punteggio verrà eseguita in seguito e il Responsabile Scientifico procederà al rilascio dell'attestazione del superamento del corso con profitto)

NOTE:

- Agli iscritti ad ANACI la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi (1 ogni ora di corso), previa presentazione della tessera di iscrizione prima dell'inizio dei lavori.
- Agli iscritti al Collegio dei Geometri di Parma la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi, nella misura di n. 1 ogni ora frequentata e n. 3 per il superamento positivo dell'esame finale; la frequenza minima per l'attribuzione di CFP è pari al 75%.
- ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SUPERAMENTO DELL'ESAME: Il Responsabile Scientifico attesterà il superamento con profitto del corso a coloro che avranno risposto correttamente almeno a 12 domande. Ogni risposta corretta avrà il valore di 0,5 punti; col raggiungimento del 6 si considera superato con profitto l'esame.
- Il costo per la partecipazione è di €. 130,00, IVA compresa, per gli associati ANACI e per gli iscritti al Collegio Geometri. Il costo per coloro che volessero partecipare pur non ricadendo nella casistica sopra indicata è di €. 300,00, IVA compresa.
- **Per partecipare al corso è necessario iscriversi, entro il 23 febbraio, e pagare la quota d'iscrizione entro il 15 marzo 2017, con le seguenti modalità:**
 - Iscritti ANACI, bonifico su IBAN IT76Z0623012719000063705434 - iscrizione inviando e-mail a anacipr@virgilio.it
 - Iscritti al Collegio dei Geometri, tramite il Sito del Collegio alla voce "formazione".