



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Parma**

**Fondazione
Geometri
di Parma**

Corso di Aggiornamento per Amministratori di Condominio anno 2022/23

in collaborazione fra
ANACI di Parma, Collegio dei Geometri di Parma, Fondazione Geometri di Parma

Responsabile Scientifico Delfrate Geom. Fernando

Il presente corso è stato organizzato ai sensi del D. M. 140/2014, che disciplina i criteri, le modalità ed i contenuti dei corsi di aggiornamento obbligatori per gli amministratori condominiali.

La frequenza di almeno 15 ore annuali di aggiornamento è condizione indispensabile per poter continuare ad esercitare la professione.

*Le lezioni saranno eseguite in presenza
(solo per motivi eccezionali potranno essere spostate su piattaforma webinar)*

PROGRAMMA

Primo incontro 21/10/2022, ore 14,00 - 18,00

Hotel **San Marco** & Formula Club -Parma Ovest - Via Emilia Ovest, 42, Pontetaro (PR)

Formatore Ing. Borrini – (Studio King Parma) dalle 14,00 alle 16,00

- *Gestione degli impianti di riscaldamento al fine di contenere il più possibile i consumi per la stagione invernale*

Formatore Ing. Ruggero Garibaldi – (IREN Parma – coadiuvato da Guarino E. e Sillano S.) dalle 16,00 alle 18,00

- *Comunità energetiche e autoconsumo – nuove opportunità di risparmio e riduzione di inquinamento atmosferico*

Secondo incontro 04/11/2022, ore 14,00 - 18,00

Hotel **Parma e Congressi**, Via Emilia Ovest 281/A, Parma

Formatore geom. Marchesi Marco – (Segretario Centro Studi Nazionale ANACI)

- *Responsabilità e incombenze del Responsabile dei Lavori e del Committente;*
- *Aggiornamento normativa antincendio*

Terzo incontro 11/11/2022, ore 14,00 - 18,00

Hotel **San Marco & Formula Club** -Parma Ovest - Via Emilia Ovest, 42, Pontetaro (PR)

Formatore Dott. Angelo Delsanto – (Professionista in La Spezia)

- *Approccio alla programmazione Neurolinguistica PNL – gestione delle riunioni e utilizzo del linguaggio e della postura;*

Quarto incontro 18/11/2022, ore 14,00 - 18,00

Hotel **Parma e Congressi**, Via Emilia Ovest 281/A, Parma

IL DIRITTO DI USO ECLUSIVO DOPO LA SENTENZA DELLE SEZIONI UNITE DELLA CASSAZIONE DEL 17 dicembre 2020, n. 28972

14,00 Saluti istituzionali (Anaci Parma-Collegio Geometri e Geometri Laureati di Parma-Ordine Notai Parma-Ordine Avvocati Parma)

Formatore Avv. Antonio Eugenio Correale – (Presidente del Centro Studi ANACI Lombardia e Milano) dalle 14,15 alle 16,00

- *Regolamento contrattuale, possibilità di limitazione al diritto soggettivo, introduzione del diritto d'uso esclusivo*

Formatore Notaio Antonio Caputo (Ordine Notai PR) dalle 16:00-16:40

- *Linee guida dopo la sentenza S.U. Cassazione 28972/2020 per gli atti di trasferimento dei diritti successivi;*

Formatore Geom. Marcello Zoni (Collegio dei Geometri PR) dalle 16:40-17:10

- *Chiarimenti sui frazionamenti delle aree e implicazione della revisione della tabella millesimale in caso di stralcio dell'area a favore condominiale;*

Formatore Avv. Paolo Orefici (Avvocato professionista in Parma) dalle 17:10-17:40

- *Analisi possibili richieste da parte del condominio o da parte dell'acquirente;*

Dibattito e confronto fra i relatori – dalle 17:40-18:15

Quinto incontro 02/12/2022, ore 14,00 - 18,00

Hotel **Parma e Congressi**, Via Emilia Ovest 281/A, Parma

Formatore Rag. Andrea Finizio – (Segretario ANACI Nazionale) dalle 14:00-16:00

- Deontologia professionale e passaggio di consegne fra colleghi

Formatore Ing. Lucio Re – (Ente certificatore ICEPI) dalle 16,00 alle 17,30

- *Analisi della normativa UNI 10411 del settembre 2021 – ascensori elettrici non conformi alla direttiva ascensori;*

Sessione d'Esame dalle ore 17,30 alle ore 18,00

- *esame scritto con domande predisposte dai formatori a risposta vero/falso (ore 0:30 - totale 20 domande);*
- *(la correzione delle schede d'esame e assegnazione del punteggio verrà eseguita in seguito dalla Segretaria di ANACI Parma e il Responsabile Scientifico procederà successivamente al rilascio dell'attestazione del superamento del corso con profitto)*

NOTE:

- Agli iscritti ad ANACI la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi (1 ogni ora di corso), previa presentazione della tessera di iscrizione prima dell'inizio dei lavori o, nel caso di videocorso, indicazione corretta del proprio nome e cognome con numero di iscrizione sulla piattaforma zoom; la partecipazione alle lezioni del corso è propedeutica alla formazione dei crediti richiesti per mantenere l'iscrizione ANACI. Durante le lezioni in videoconferenza è richiesta l'attivazione della telecamera al fine di permettere al formatore la verifica dell'effettiva presenza.
- Agli iscritti al Collegio dei Geometri di Parma la partecipazione al corso dà diritto all'acquisizione dei crediti formativi, nella misura di n. 1 ogni ora frequentata e n. 3 per il superamento positivo dell'esame finale.
- **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SUPERAMENTO DELL'ESAME:** Il Responsabile Scientifico attesterà il superamento con profitto del corso a coloro che avranno risposto correttamente almeno a 12 domande su un totale di 20 complessive. Ogni risposta corretta avrà il valore di 0,5 punti; col raggiungimento del 6 si considera superato con profitto l'esame.
- Il costo per la partecipazione è di €. 200,00, IVA compresa, per gli associati ANACI e per gli iscritti al Collegio Geometri. Il costo per coloro che volessero partecipare pur non ricadendo nella casistica sopra indicata è di €. 350,00, IVA compresa.
- **Per partecipare al corso è necessario iscriversi e pagare la quota d'iscrizione entro il 19/10/2022, con le seguenti modalità:**
 - Iscritti ANACI, bonifico su IBAN IT76Z0623012719000063705434 - iscrizione inviando e-mail a anaci.parma@anaci.it
 - Iscritti al Collegio dei Geometri, tramite il Sito del Collegio alla voce "formazione".
- Sono possibili variazioni al programma per motivi eccezionali
- L'Associazione ANACI pubblicherà sulla stampa locale il nominativo dei corsisti, iscritti ANACI Parma, che avranno superato con profitto l'esame.